

Lucerne University of Applied Sciences and Arts
**HOCHSCHULE
LUZERN**
Business


**Vollzug Energievorschriften in den Gemeinden des Kantons Luzern
Eine Untersuchung im Auftrag von uwe Kanton Luzern**

EnergiePraxis-Seminar 22. November 2016

Justus Gallati, Alex Lötscher

Hochschule Luzern - Wirtschaft
Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR

justus.gallati@hslu.ch

FH Zentralschweiz 

Hochschule Luzern
Business

Projektziele

- “ Untersuchung des Vollzugs der geltenden Energievorschriften in den Gemeinden (*Ist-Zustand*)
- “ Empfehlungen im Hinblick auf die Umsetzung der MuKEn2014 durch die Gemeinden (*nach der Revision Energiegesetz*)
- “ Empfehlungen für die Unterstützung der Gemeinden (*geltende Vorschriften, MuKEn2014*)

Slide 2, 22/11/2016

Hochschule Luzern
Business

Interviews

- “ Allgemeine Informationen zum Bauamt und zur Organisation
- “ Prozessablauf „Energievorschriften im Baubewilligungsverfahren“
- “ Aus- und Weiterbildung im Bereich Energievorschriften
- “ Leistungsvereinbarung/Qualitätssicherung
- “ Aufwand und Kostenverrechnung
- “ Ausblick MUKEN 2014

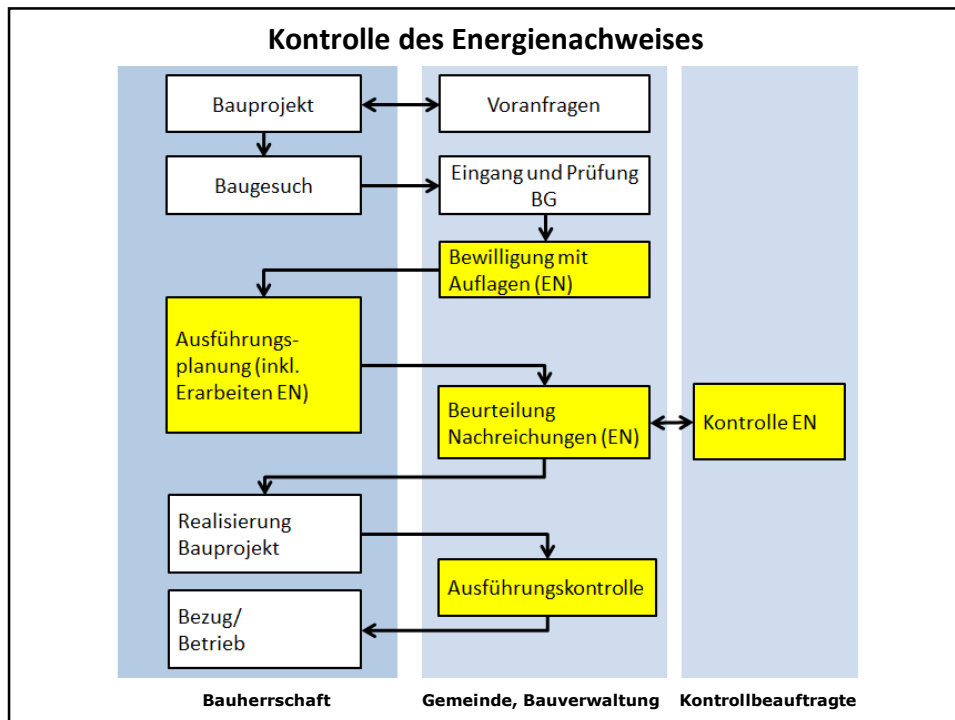
Slide 3, 22/11/2016

Hochschule Luzern
Business

Interviews

Kategorie	Gemeinde	Organisation Baubewilligung	Kontrolle Energienachweis
Grosse Gemeinden	Kriens	Bauamt	E4Plus
Regional- zentren	Sursee	Bauamt	Bucher + Partner
	Schüpfheim	Regionales Bauamt	Troxler + Partner, Stadelmann AG
Mittlere Gemeinden	Eschenbach	Regionales Bauamt	Schmucki gmbh
	Nottwil	Bauamt	Kost + Partner
	Beromünster	Bauamt	Bauamt Gemeinde
Kleine Gemeinden	Gettnau	Bauamt	Tagmar + Partner AG
	Vitznau	Bauamt	HSK Ingenieur AG

Slide 4, 22/11/2016



Ergebnisse (1)

- “ Formelle Kontrolle der EN – gut verankert und konsequent eingefordert.
- “ Umgang mit Umbauten - eine Lücke im bestehenden Vollzug.
 - Unterstützung für die Gemeinden (Auslegung, Beispiele)
 - Umbausumme: 200'000 CHF: was gehört dazu?

Ergebnisse (2)

- “ Aus- und Weiterbildungsangebot – für gut befunden und geschätzt.
 - Periodische Schulung und Informationsveranstaltungen
 - Kurse für Fachleute
 - Lücke bei Kursen für Bauverwalter mit Fokus auf den konkreten Vollzug
- “ Kontrolle der Energienachweise – die Ingenieurbüros „machen es schon richtig“.
 - Qualifikation der Kontrollbeauftragten

Slide 7, 22/11/2016

Ergebnisse (3)

- “ Qualitätssicherung ist Sache der Gemeinde - nicht genügend bewusst, und keine Massnahmen.
 - Klare Kommunikation notwendig
 - Synergien zwischen Weiterbildung und Qualitätssicherung
 - Unterstützung für Gemeinden empfohlen
- “ Ausführungskontrolle vor Ort – zwischen „so là là“ und „praktisch vollständig“.
 - Ausführungskontrolle institutionalisieren
 - In Pflichtenheft integrieren
 - Aus- und Weiterbildung aufbauen

Slide 8, 22/11/2016

Ergebnisse (4)

“ Zertifizierung nach Minergie – teilweise als „Black Box“
wahrgenommen

- + Provisorisches Minergiezertifikat ersetzt Energienachweis
- + Qualitätssicherung Minergie ersetzt Ausführungskontrolle vor Ort
- Automatischer Informationsaustausch fehlt
- Ohne Minergiezertifikat → Nachreichung EN notwendig
- Problem: Ausnützungsbonus

Slide 9, 22/11/2016

MuKEn2014: Weiterentwicklung

“ Auf Bewährtem aufbauen - im Grundsatz wie bisher (Energie in der
Zuständigkeit der Gemeinde).

“ Lücken schliessen

- Qualitätssicherung: Konzept (Stichprobenkontrolle)
- Ausführungskontrolle
- Qualifikation der externen Fachleute

“ Aus- und Weiterbildung - Seminare zur Einführung der MuKEn2014
und jährliche Updates.


“ Prüfen von Vollzugsmodellen mit Elementen einer „privaten
Kontrolle“.

Slide 10, 22/11/2016

Unterstützung für die Gemeinden durch Dienststelle Umwelt und Energie (uwe)

- “ Aus- und Weiterbildung – weiter führen und ergänzen, sowohl für MA Bauamt wie für Kontrollbeauftragte.
- “ Musterpflichtenheft für externe Auftragnehmer – aktualisieren und bekannt machen.
- “ Musterablauf Ersatzvornahme und Mustertexte für rechtliches Gehör sowie entsprechende Verfügungen
- “ Qualitätssicherung – Konzept erstellen, Synergie mit Weiterbildung weiter führen.
- “ Ausführungskontrolle vor Ort – in Weiterbildung integrieren.
- “ ev. Einführung kantonale Stichprobenkontrollen, insbesondere bei System „private Kontrolle“.

Slide 11, 22/11/2016



Hochschule Luzern
Business

Vollzug der Energievorschriften

Vollzug der Energievorschriften durch die Gemeinden im Kanton Luzern

https://www.energie-zentralschweiz.ch/fileadmin/user_upload/Downloads/LU/16_LU_Vollzug_Energievorschriften_durch_Gemeinden.pdf

KANTON LUZERN

Umwelt und Energie uwe.lu.ch