

**Vollzug Energievorschriften in den Gemeinden
des Kantons Luzern**

Eine Untersuchung im Auftrag von uwe Kanton Luzern

Erfa-Meeting Energiestadt Zentralschweiz 2016/1

Justus Gallati, Alex Lötscher

**Hochschule Luzern - Wirtschaft
Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR**

justus.gallati@hslu.ch

26. April 2016

Projektziele

- “ Untersuchung des Vollzugs der geltenden Energievorschriften in den Gemeinden (Ist-Zustand)
- “ Empfehlungen im Hinblick auf die Umsetzung der MuKEn2014 durch die Gemeinden (nach der Revision Energiesgesetz)
- “ Empfehlungen für die Unterstützung der Gemeinden (geltende Vorschriften, MuKEn2014)

Hochschule Luzern
Business

Interviews

- “ Allgemeine Informationen zum Bauamt und zur Organisation
- “ Prozessablauf „Energievorschriften im Baubewilligungsverfahren“
- “ Aus- und Weiterbildung im Bereich Energievorschriften
- “ Leistungsvereinbarung/Qualitätssicherung
- “ Aufwand und Kostenverrechnung
- “ Ausblick MUKEN 2014

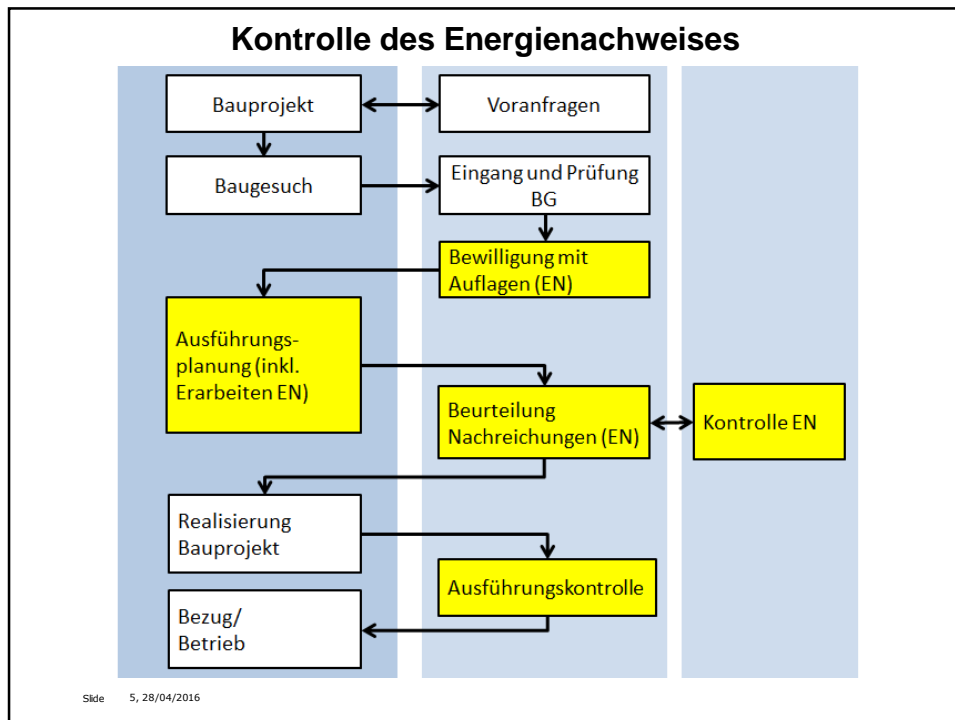
Slide 3, 28/04/2016

Hochschule Luzern
Business

Interviews

| Kategorie | Gemeinde | Organisation Baubewilligung | Kontrolle Energienachweis |
|--------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Grosse Gemeinden | Kriens | Bauamt | E4Plus |
| Regionalzentren | Sursee | Bauamt | Bucher + Partner |
| | Schüpfheim | Regionales Bauamt | Troxler + Partner, Stadelmann AG |
| Mittlere Gemeinden | Eschenbach | Regionales Bauamt | Schmucki gmbh |
| | Nottwil | Bauamt | Kost + Partner |
| | Beromünster | Bauamt | Bauamt Gemeinde |
| Kleine Gemeinden | Gettnau | Bauamt | Tagmar + Partner AG |
| | Vitznau | Bauamt | HSK Ingenieur AG |

Slide 4, 28/04/2016

**Ergebnisse (1)**

- ~ Formelle Kontrolle der EN – gut verankert und konsequent eingefordert.
- ~ Umgang mit Umbauten - eine Lücke im bestehenden Vollzug.
 - ~ Unterstützung für die Gemeinden (Auslegung, Beispiele)
 - ~ Umbausumme: 200'000 CHF: was gehört dazu?

Ergebnisse (2)

- “ Aus- und Weiterbildungsangebot – für gut befunden und geschätzt.
 - “ Periodische Schulung und Informationsveranstaltungen
 - “ Kurse für Fachleute
 - “ Lücke bei Kursen für Bauverwalter mit Fokus auf den konkreten Vollzug
- “ Kontrolle der Energienachweise – die Ingenieurbüros „machen es schon richtig“.
 - “ Qualifikation der Kontrollbeauftragten

Slide 7, 28/04/2016

Ergebnisse (3)

- “ Qualitätssicherung ist Sache der Gemeinde - nicht genügend bewusst, und keine Massnahmen.
 - “ Klare Kommunikation notwendig
 - “ Synergien zwischen Weiterbildung und Qualitätssicherung
 - “ Unterstützung für Gemeinden empfohlen
- “ Ausführungskontrolle vor Ort – zwischen „so là là“ und „praktisch vollständig“.
 - “ Ausführungskontrolle institutionalisieren
 - “ In Pflichtenheft integrieren
 - “ Aus- und Weiterbildung aufbauen

Slide 8, 28/04/2016

Ergebnisse (4)

~ Zertifizierung nach Minergie – teilweise als „Black Box“ wahrgenommen

- + Provisorisches Minergiezertifikat ersetzt Energienachweis
- + Qualitätssicherung Minergie ersetzt Ausführungskontrolle vor Ort
- Automatischer Informationsaustausch fehlt
- Ohne Minergiezertifikat → Nachreichung EN notwendig
- Problem: Ausnützungsbonus

Slide 9, 28/04/2016

MuKEN2014: Weiterentwicklung

~ Auf Bewährtem aufbauen - im Grundsatz wie bisher (Energie in der Zuständigkeit der Gemeinde).

~ Lücken schliessen

- ~ Qualitätssicherung: Konzept (Stichprobenkontrolle)
- ~ Ausführungskontrolle
- ~ Qualifikation der externen Fachleute

~ Aus- und Weiterbildung - Seminare zur Einführung der MuKEN2014 und jährliche Updates.

~ Prüfen von Vollzugsmodellen mit Elementen einer „privaten Kontrolle“.

Slide 10, 28/04/2016

Unterstützung für die Gemeinden durch Dienststelle Umwelt und Energie (uwe)

- “ Aus- und Weiterbildung – weiter führen und ergänzen, sowohl für MA Bauamt wie für Kontrollbeauftragte.
- “ Musterpflichtenheft für externe Auftragnehmer – aktualisieren und bekannt machen.
- “ Qualitätssicherung – Konzept erstellen, Synergie mit Weiterbildung weiter führen.
- “ Ausführungskontrolle vor Ort – in Weiterbildung integrieren.
- “ ev. Einführung kantonale Stichprobenkontrollen, insbesondere bei System „private Kontrolle“.