

# Muster-Pflichtenheft GEAK® Plus für Kantone

Das Pflichtenheft GEAK Plus definiert die Minimalanforderungen an einen GEAK Plus, der durch das kantonale Förderprogramm gefördert werden kann. Nachfolgend wird auf die einzelnen Kapitel im GEAK Plus Dokument Bezug genommen.

## 1. Zusammenfassung

Kurze Beschreibung der charakteristischen Eigenschaften des Ist-Zustands und der Varianten. Der aktuelle energetische Zustand sowie Art und Umfang der Sanierungsvarianten müssen vollständig beschrieben sein.

## 2. Grundlagen

Vorhandene Grundlagen wie z.B. Pläne des Gebäudes, Verkaufsdokumentation, Verbrauchswerte (Öl, Gas, Holz, Strom), Datum Begehung und Besprechung, Fotos.

## 3. Gebäudedaten

Vollständige Angaben als Ergänzung der Zusammenfassung.

## 4. Übersicht Ist-Zustand und Varianten

Allgemein: Kurze Beschreibung der charakteristischen Eigenschaften des Zustands (Ist) bzw. der Art und des Umfangs der Sanierung (Varianten).

Gebäudehülle: vollständige Angaben zu allen Elementen der Gebäudehülle im Textfeld und in der Tabelle (Beschreibung, Flächen, U-Werte und Bewertung).

Gebäudetechnik: vollständige Angaben zu allen Komponenten der Gebäudetechnik (Allgemein, Heizung, Warmwasser, Elektrizität) in Textfeld und Liste der Wärmeerzeuger. Werden die Standardnutzungsgrade von Haustechnikanlagen geändert, sind diese mit separaten Berechnungen zu belegen.

## 5. Weiteres Vorgehen – Generelle Empfehlung

Neben dem Ist-Zustand sind mindestens **zwei Varianten** für den Soll-Zustand zu erstellen, von denen eine die **Gesamtsanierung** des Gebäudes (z.B. Minergie®-Modernisierung) gemäss Anhang A.1 abbildet.

Bewertung der Varianten, konkrete Empfehlung für das weitere Vorgehen, eventuell weitere generelle Empfehlungen.

## 6. Beitragssätze Förderprogramme

Berücksichtigung der Beiträge mindestens zum kantonalen Förderprogramm.

## 7. Kosten / Finanzierung / Wirtschaftlichkeit

Berücksichtigung der Kosten für alle Varianten (Gebäudehülle, Gebäudetechnik, Elektrizität, übrige Projektkosten).

## 8. Anhang B Grundlagendaten

Berücksichtigung der lokalen / regionalen Tarife.

## 9. Anhang E Fotos und Pläne

Aussagekräftige Pläne (Grundrisse mit Massangaben, Schnitt, Fassaden) und mindestens ein Foto. Bei fehlenden Plangrundlagen: umfassende Fotodokumentation (innen und aussen).