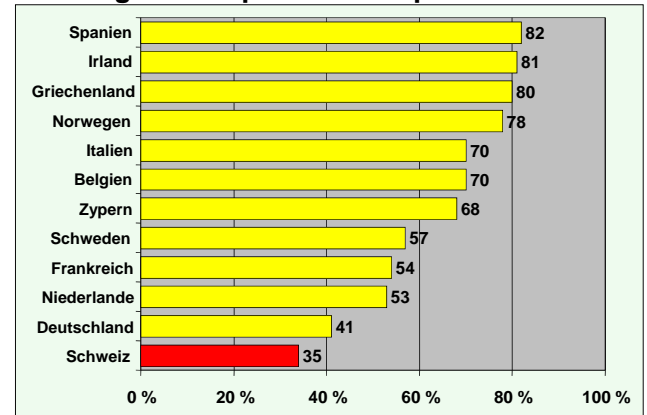


**Der Tanz um den Eigenmietwert
Die Chancen für eine Abschaffung sind
besser als je zuvor!**

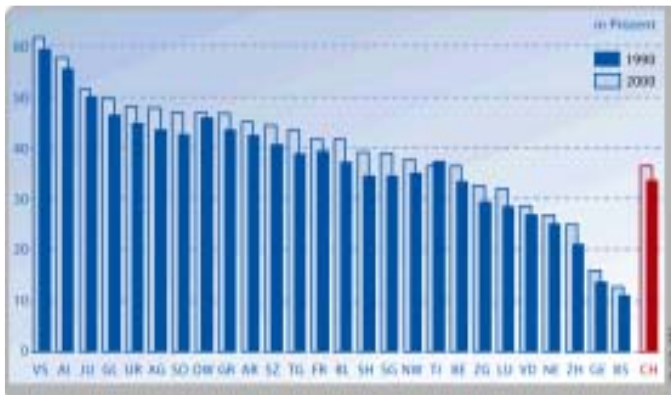


NR Ruedi Lustenberger

Wohneigentumsquote in Europa



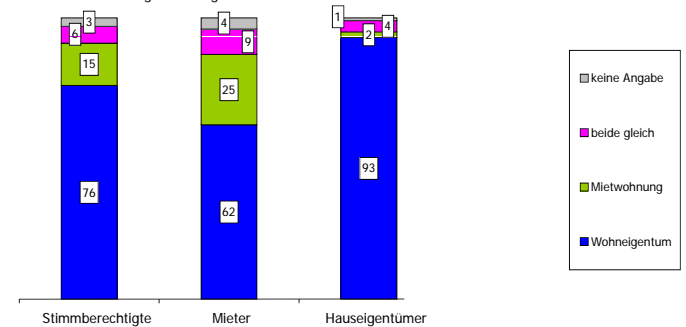
Wohneigentumsquote in den Kantonen 1990 und 2000



Präferenz Wohneigentum oder Mietwohnung

Ganz unabhängig, ob Sie Hauseigentümer sind oder eine Mietwohnung bewohnen.
-Wenn Sie ganz frei wählen könnten, ohne auf Ihre finanzielle Lage Rücksicht nehmen zu müssen, Würden Sie dann lieber in Ihren eigenen vier Wänden oder in einer Mietwohnung leben?"

in % Stimmberechtigte/Hauseigentümer



© gfs.bern, Neugestaltung Eigenmietwert 2005 (N = 1004 (n=517)/1045/845)

Folge der Eigenmietwertbesteuerung

- **Hypothekarverschuldung in der Schweiz:**

740 Milliarden Franken

- Europaweit weist die Schweiz eine der höchsten Pro Kopf-Verschuldung und eine sehr hohe Verschuldung bezogen auf das Bruttoinlandprodukt (BIP) aus.
- Volks- und gesellschaftspolitische Problematik – Steuersystem fördert das Schulden machen
- künstliche Verschuldung - Vermögen an die Börse???

Eigenmietwertbesteuerung ist systemwidrig

Fr. 150'000.-



Vermögen und
fiktiver Ertrag wird besteuert
> Zwangsrendite



nur als Vermögen
besteuert

Eigentum und Gesellschaft

*Das Eigentum und sein Schutz sind von grösster Bedeutung. Nicht bloss für die Eigentümer selbst, sondern für Wohlstand und Freiheit unserer ganzen Bevölkerung.
a. Bundesrat Couchepin*

Eigentum schafft Eigenverantwortung.

Eigentum schafft Unabhängigkeit.

Eigentum schafft Sicherheit.

Fazit

- Tiefe Wohneigentumsquote in der Schweiz
- Wohneigentum ist ein echtes Bedürfnis der Bevölkerung
- Wohneigentum ist von grosser gesellschafts- und staatspolitischer Bedeutung
- Eine geeignete Förderung fehlt
- **Handlungsbedarf**

Volksinitiative des HEV Schweiz „Sicheres Wohnen im Alter“

Die eidgenössische Volksinitiative des HEV Schweiz «Sicheres Wohnen im Alter» wurde am 23. Januar 2009 mit 111'861 gültigen Unterschriften eingereicht.

Weitergehende Vorstösse auch im Parlament



Eckpunkte «Sicheres Wohnen im Alter»

Einmaliger Entscheid ab AHV-Alter:

Eigenmietwertbesteuerung ja oder nein.

Die abgegebene Wahlerklärung ist für die Zukunft bindend.

Eigenmietwert bleibt: Abzugsmöglichkeiten wie bisher.

Eigenmietwert fällt weg: Die Schuldzinsen und Versicherungsprämien sowie die Kosten der Verwaltung durch Dritte können nicht mehr abgezogen werden. Unterhaltskosten bis maximal 4'000 Franken können weiterhin abgezogen werden.

Bei beiden Varianten:

Die Kosten für Massnahmen, welche dem Energiesparen, dem Umweltschutz und der Denkmalpflege dienen, können voll vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden.

Argumente: «Sicheres Wohnen im Alter»

Wer sein Leben lang für die eigenen vier Wände gespart hat, darf nicht mit hohen Steuern bestraft werden.

Für Ihr Eigenheim bezahlen Sie nicht nur Vermögens- und Grundsteuern, sondern versteuern zusätzlich noch den Eigenmietwert als fiktives Einkommen – von den verschiedensten Abgaben und Gebühren ganz zu schweigen.

Damit bestraft der Staat jene, die in eigener Verantwortung vorgesorgt haben. Schuldenfreies Eigentum ist die beste Altersvorsorge.

Das vorgeschlagene Wahlrecht setzt einen Anreiz zum Rückbezahlen der Hypotheken und fördert das schuldenfreie Wohneigentum.

Dem Wegfall des Eigenmietwertes entspricht der Wegfall des Schuldzinsabzuges.

Der Gegenvorschlag des Bundesrates

- November 2009: Indirekter Gegenvorschlag des Bundesrates zur Volksinitiative des HEV Schweiz „Sicheres Wohnen im Alter“
- Abschaffung der Eigenmietwertsbesteuerung (Systemwechsel).
- Nur beschränkte Schuldzinsenabzüge für Neuerwerber während den ersten 10 Jahren sollen möglich sein.
- Nur noch qualitativ besonders wirkungsvolle Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen sollen abzugsfähig sein.
- Einführung einer „Zweitliegenschaftssteuer“: Zweitwohnungen sollen einer Sondersteuer unterliegen.

Würdigung des Gegenvorschlages des Bundesrates

- Die steuerliche Belastung für Wohneigentümern würde zunehmen.
- Auf Bundesebene Mehreinnahmen auf Kosten der Wohneigentümer von ca. 85 Mio. Franken.
- Widerspruch zum Verfassungsauftrag gemäss Art. 108 BV, das Wohneigentum zu fördern.
- Die Abschaffung des Unterhaltsabzuges hätte negative Wirkungen auf Produktion und Beschäftigung. Die Abschaffung würde sich zudem negativ auf das Städte- bzw. Landschaftsbild in der Schweiz auswirken.
- Die „Zweitliegenschaftssteuer“ ist mit Blick auf den Grundsatz der Allgemeinheit und Gleichheit der Besteuerung verfassungsrechtlich fraglich.
- Es mutet äusserst seltsam an, dass der Bundesrat zur Initiative des HEV Schweiz „Sicheres Wohnen im Alter“, die eine steuerliche Besserstellung der Wohneigentümer beabsichtigt, einen Gegenvorschlag präsentiert, der die Wohneigentümer steuerlich schlechter stellt.

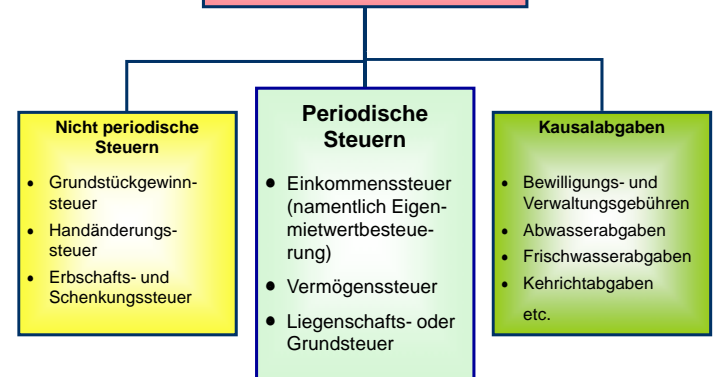
Der HEV Schweiz hält an seiner Initiative fest!



Wie weiter mit dem Eigenmietwert?

- **Bis 23.7.2010:** Der Bundesrat gelangt mit Botschaft und Entwurf des Gegenvorschlages ans Parlament.
- **Bis 23.7.2011:** Das Parlament muss bis maximal 30 Monate ab dem Einreichungsdatum der Initiativen kundgeben, ob es dem Volk die Eigenmietwertinitiative des HEV Schweiz zur Annahme oder Ablehnung empfiehlt.
- **Bis 23.7.2012:** Die Behandlungsfrist von 30 Monaten kann um 12 Monate auf insgesamt 42 Monate ab dem Einreichungsdatum verlängert werden, falls über einen Gegenvorschlag Beschluss gefasst wird.
- **Vorstösse im Parlament:** SR Schweiger, Sommaruga, Kuprecht
NR Ricklin
- Nach dem Beschluss der Bundesversammlung hat der Bundesrat grundsätzlich **10 Monate Zeit**, um die Volksabstimmungen zu organisieren.
- **Spätestens im Mai 2013:** Volksabstimmung

Vielfalt der Abgaben für Wohneigentümer

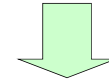


Fazit

- Benachteiligung des abbezahlten Wohneigentums wird vermindert
- schuldenfreies Wohneigentums wird gefördert
- Günstiges Wohnen im AHV-Alter (Altersvorsorge, Selbstverantwortung)
- Hauseigentümer leisten immer noch einen grossen Beitrag (Steuern, Abgaben, Gebühren)

ZIEL:

**WENIGER STEUERN - MEHR
WOHNEIGENTUM**



**Das Parlament ist gehalten, einen
weiterreichenden Gegenvorschlag
auszuarbeiten. Die Chancen dazu
stehen besser als auch schon.**

Besten Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

Edgewise Initiative
«Sicheres Wohnen
im Alter»

Jetzt
2x
unterschreiben!

Edgewise Initiative
«Eigene vier Wände
dank Bausparen»

www.zwillingsinitiative.ch

HEV EnergieGenossenschaft

The advertisement features a photograph of a smiling couple and a young child with a teddy bear. The text is arranged in a grid-like format with yellow, black, and blue background blocks.